



LIVING WITH HARMONY

LIFE IS NOT A RACE, BUT A JOURNEY  
TO BE SAVOURED EACH STEP OF THE WAY.

YESTERDAY IS HISTORY,  
TOMORROW IS A MYSTERY  
AND TODAY IS A GIFT.





**DREAMS**  
COME TRUE FOR THE  
ONES YOU **LOVE**



LIVING WITH HARMONY

Todos buscamos lograr un equilibrio en nuestra vida, es por esto que en **Alegria** te brindamos las comodidades de una vida moderna teniendo un diseño arquitectónico contemporáneo, una distribución única y áreas de esparcimiento variadas en una ubicación estratégica.

Sabemos la importancia de tener un balance y creemos que por medio de un proyecto integral, en el cual las amenities son tan variadas, podrás pasar momentos individuales, familiares y con amistades que te harán sentirte pleno y feliz.

Con este proyecto vertical, **Grupo CAISA** quiere trascender en la historia de los desarrollos verticales de la ciudad de Querétaro. Es por esto que estamos trabajando para lograr que en **Alegria** vivas con total armonía.



## CON EL RESPALDO DE NUESTRA MARCA

- Somos una empresa Mexicana con más de 40 años de experiencia en la construcción y consolidada en el mercado inmobiliario de nuestro país desde hace 11 años.
- Somos empresa reconocida en Querétaro. Más de 34 exitosos complejos inmobiliarios durante los últimos 11 años.
- Agregamos valor construyendo proyectos únicos en las mejores zonas de proyección y crecimiento para que tu patrimonio siempre tenga una plusvalía.
- Nuestros Desarrollos los planeamos en los mejores fraccionamientos. Los controles de acceso los ofrecemos para que vivas tranquilo.
- Buscamos aportar para lograr una mejor sociedad a través de diseños únicos, originales, elegantes y vanguardistas. En Grupo CAISA disfrutamos y nos apasiona lo que hacemos.

Con **Alegra CAISA** pretende ser líder ahora en Desarrollos Verticales.



## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

### EXCLUSIVIDAD

**Alegra** es un Proyecto nunca antes visto en Querétaro, el cual se construirá en un terreno de aproximadamente 3.5 hectáreas. Sin duda **Alegra** representará todo un concepto de vida para quienes formen parte de él.

### CONFORT

**Alegra** contará con diferentes opciones a elegir de departamentos que van desde los 91 m<sup>2</sup> hasta las 332 m<sup>2</sup>, con diferentes distribuciones en una y dos plantas.

### ARMONÍA

El plan maestro de **Alegra** consta de una diversidad de amenities que ningún proyecto vertical de la ciudad de Querétaro cuenta, todo esto en la mejor ubicación.

### DISEÑO

**Alegra** se caracterizará por contar con los mejores acabados en el mercado, así como por un excelente Diseño y Concepto Arquitectónico.

### INNOVACIÓN

Un concepto de departamentos que contará con:

- Sonido ambiente en sala y comedor
- Preparación para instalar equipo de Domótica Broadk Lind
- Filtro de agua 3M
- Iluminación led
- Preparación para aire acondicionado en sala y recámara
- Contactos usb en estancia y recamara principal



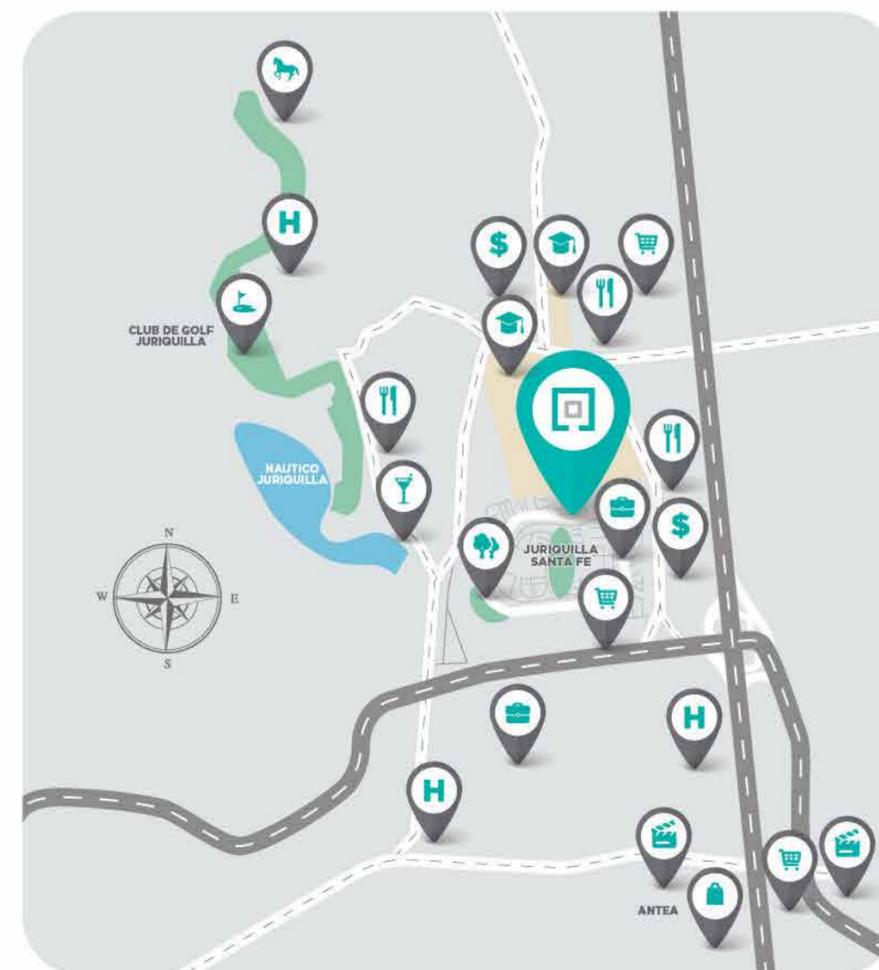
## ENTORNO Y PLUSVALÍA

**Alegra** está pensado para ser uno de los proyectos inmobiliarios más rentables de Querétaro, ya que cuenta con una excelente ubicación en una de las zonas de mayor plusvalía en Juriquilla.

Su **diseño, calidad, infraestructura, accesibilidad y plusvalía** lo hacen único.

Tiendas de autoservicio, colegios, restaurantes, universidades de prestigio y centros comerciales como Antea, hacen que la ubicación sea privilegiada.

Juriquilla Santa Fé es incomparable por su moderna urbanización, arquitectura de paisaje, jardines, parques, lago y seguridad. Un lugar en donde definitivamente se puede vivir con tranquilidad y distinción.



- ÁREA VERDE
- CENTRO COMERCIAL
- BUSINESS CENTER
- CINE
- CLUB DE GOLF
- HOTEL
- HÍPICO
- BANCO
- UNIVERSIDAD
- SÚPER MERCADO
- RESTAURANTE
- BAR



WHERE FRIENDSHIP  
IS REALLY WELCOME



## PLAN MAESTRO

**Alegra** es un proyecto integral que nace para cumplir con los más altos estándares de lujo y calidad. Es un estilo de vida y espacios inigualables que se adaptan a tus necesidades.

Cuatro Torres de 74 departamentos cada una.

9 diferentes modelos a elegir que van desde 91 m<sup>2</sup> hasta 332 m<sup>2</sup> de construcción, sabemos que alguno se adaptará a tus necesidades.

En **Alegra** se generará plusvalía desde el momento de tu apartado, ya que actualmente en la ciudad de Querétaro no existe ningún proyecto con estas características.



ACCESO



- 1** ÁREA VERDE
- 2** ZONA ACUÁTICA
- 3** CANCHAS
- 4** ZONA DE MASCOTAS
- 5** ADMINISTRACIÓN
- 6** SALÓN DE FIESTAS Y BUSINESS CENTER

ETAPAS



L I V  
I N G  
WITH HARMONY

EXPERIMENTA LA PASIÓN POR  
LA VIDA SIN SALIR DE TU HOGAR

WHERE LIFE IS  
HARMONY  
FOR EVERYONE

## AMENITIES



### ÁREAS COMUNES ABIERTAS



Jardines



Juegos infantiles



Alberca familiar



Carril de nado



Snack Bar



Área de asadores



Camastros



Terraza



Cancha de padel



Cancha de fútbol 7



Área de mascotas

### ÁREAS COMUNES EN INTERIOR TORRE



Gimnasio



Spa



Salones usos múltiples



Salón de fiestas



Business Center



Salón de juegos



Ludoteca



Sala de lectura



Sala de yoga



Cine



- JUEGOS INFANTILES
- JARDINES TEMÁTICOS
- ÁREA DE ASADORES
- CANCHA DE PADEL
- CANCHA DE FUTBOL 7
- ÁREA DE MASCOTAS

ÁREA ACUÁTICA:

- CARRIL DE NADO DOBLE
- CHAPOTEADERO
- ALBERCA FAMILIAR
- ÁREA DE SNACK BAR
- TERRAZA



ALBERCA



WHERE TIME  
TOGETHER MATTERS



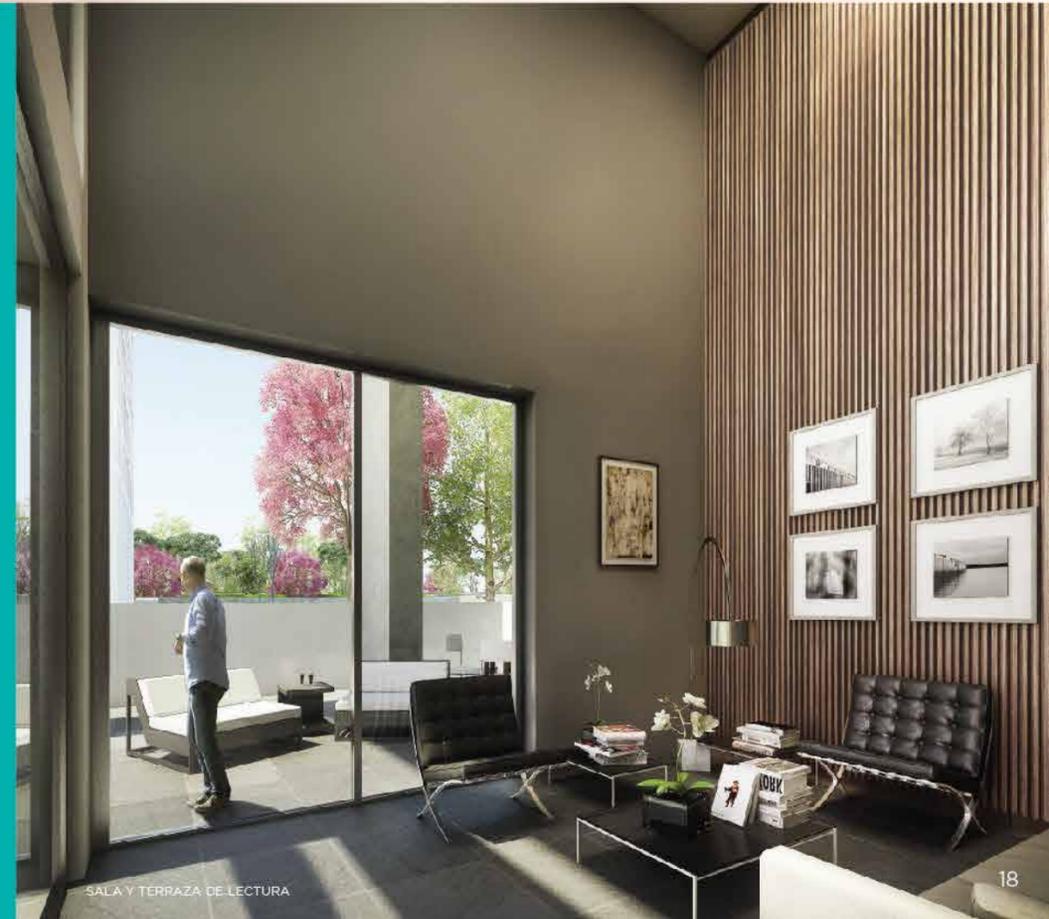


SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



WHERE YOU THOROUGHLY  
**ENJOY**  
 THE LIFE YOU'VE EARNED

- SPA
- VAPOR
- GIMNASIO
- CINE
- 2 SALONES DE USOS MÚLTIPLES
- BUSINESS CENTER
- SALÓN DE FIESTAS
- ÁREA DE ASADORES
- SALÓN DE JUEGOS
- MESA DE PIN PON
- MESA DE BILLAR
- FUTBOLITO
- MESA DE BLACK JACK
- XBOX
- LUDOTECA
- SALA DE LECTURA
- SALA DE YOGA



SALA Y TERRAZA DE LECTURA



DEPARTAMENTOS

9 NUEVE DIFERENTES MODELOS



## DEPARTAMENTO A

98 m<sup>2</sup>

- Recámara principal con baño
- Sala / Comedor
- Estudio o Cuarto de TV
- Cocina equipada con barra desayunador
- 2 Baños
- Cuarto de lavado
- Terraza techada
- Dos lugares de estacionamiento

- Consulta con tu asesor comercial las opciones disponibles.
- Opción dos recámaras



## DEPARTAMENTO B

132 m<sup>2</sup>

- Dos recámaras
- Recámara principal con vestidor y baño
- Sala / Comedor
- Estudio o Cuarto de TV
- Cocina equipada con barra desayunador
- 2 Baños
- Cuarto de lavado
- Terraza techada
- Dos lugares de estacionamiento

- Consulta con tu asesor comercial las opciones disponibles.
  - Master room
  - Tres recámaras



## DEPARTAMENTO C

172 m<sup>2</sup>

- Tres recámaras
- Recámara principal con vestidor y baño
- Sala / Comedor
- Estudio o Cuarto de TV
- Cocina equipada con barra desayunador
- 2 1/2 Baños
- Cuarto de lavado
- Terraza techada
- Dos lugares de estacionamiento

- Consulta con tu asesor comercial las opciones disponibles.
  - Master room
  - Cuatro recámaras
  - Cuarto de servicio

GARDEN

PENTHOUSE



PA



PB

GARDEN A

222 m<sup>2</sup>

- Tres recámaras
- Dos recámaras con vestidor y baño
- Sala / Comedor
- Estudio o Cuarto de TV
- Cocina equipada espacio para antecomedor
- 3 1/2 Baños
- Cuarto de lavado
- Terraza
- Cuarto de servicio
- Dos lugares de estacionamiento sombreado
- Jardín privado 104 m<sup>2</sup>

- Consulta con tu asesor comercial las opciones disponibles.
- Cuatro recámaras



GARDEN B

231 m<sup>2</sup>

- Tres Recámaras
- Dos recámaras con vestidor y baño
- Sala / Comedor
- Estudio y cuarto de TV
- Cocina equipada espacio para antecomedor
- 3 1/2 Baños
- Cuarto de lavado
- Terraza
- Cuarto de servicio
- Dos lugares de estacionamiento sombreado
- Jardín privado 115 m<sup>2</sup>

• Consulta con tu asesor comercial las opciones disponibles.



PA



PB

GARDEN C

246 m<sup>2</sup>

- Tres recámaras
- Recámara principal con vestidor y baño
- Sala / Comedor
- Estudio o cuarto de TV
- Cocina abierta equipada espacio para antecomedor
- 3 1/2 Baños
- Cuarto de lavado
- Terraza
- Cuarto de servicio
- Dos lugares de estacionamiento sombreado
- Jardín privado 150 m<sup>2</sup>

● Consulta con tu asesor comercial las opciones disponibles.



PA



PB

GARDEN D

269 m<sup>2</sup>

- Tres recámaras
- Dos recámaras con vestidor y baño
- Sala / Comedor
- Estudio y cuarto de TV
- Cocina equipada espacio para antecomedor
- 3 1/2 Baños
- Cuarto de lavado
- Terraza
- Cuarto de servicio
- Dos lugares de estacionamiento sombreado
- Jardín privado 139 m<sup>2</sup>

• Consulta con tu asesor comercial las opciones disponibles.



PA



PB

PH A

307 m<sup>2</sup>

- Cuatro recámaras
- Dos recámaras con vestidor y baño
- Sala / Comedor · Estancia doble altura
- Estudio o cuarto de TV
- Cocina equipada
- 4 Baños
- Cuarto de lavado
- Terraza techada
- Cuarto de servicio
- Dos lugares de estacionamiento

• Consulta con tu asesor comercial las opciones disponibles.

PH B

344 m<sup>2</sup>

- Cuatro recámaras
- Dos recámaras con vestidor y baño
- Sala / Comedor - Estancia doble altura
- Estudio o cuarto de TV
- Cocina equipada
- 4 Baños
- Cuarto de lavado
- Terraza techada
- Cuarto de servicio
- Dos lugares de estacionamiento

• Consulta con tu asesor comercial las opciones disponibles.



PA



PB



"LIFE IS BEAUTIFUL,  
BUT IT ALSO DEPENDS  
ON WHERE YOU LIVE"

MARK TWAIN



FIND BALANCE IN YOUR LIFE

**Alegra**, busca que cada uno de sus habitantes disfrute el vivir en una comunidad integral en la que sus tiempos sean aprovechados en cada una de las áreas de esparcimiento.

En **Alegra** te aseguramos una plusvalía en tu patrimonio, calidad de vida, diseños vanguardistas y únicos; todo esto con el respaldo de una marca que ha sido líder en el mercado de vivienda en Querétaro.

**Alegra** equilibra el lugar donde vives tus sueños y maximiza tu inversión.

L I V I N G  
WITH HARMONY

El contenido de este anuncio es una mera referencia publicitaria, así como las fotografías que aparecen son de uso ilustrativo como referencia del modelo de vivienda que se trata. Las especificaciones y características de las viviendas pueden variar según el modelo y pueden cambiar sin previo aviso. Para mayor información comuníquese sin costo con nuestros asesores comerciales al teléfono 01 800 63 CADSA(22472).

JURIQUILLA · SANTA FÉ

[ALEGRAJURIQUILLA.COM](http://ALEGRAJURIQUILLA.COM)